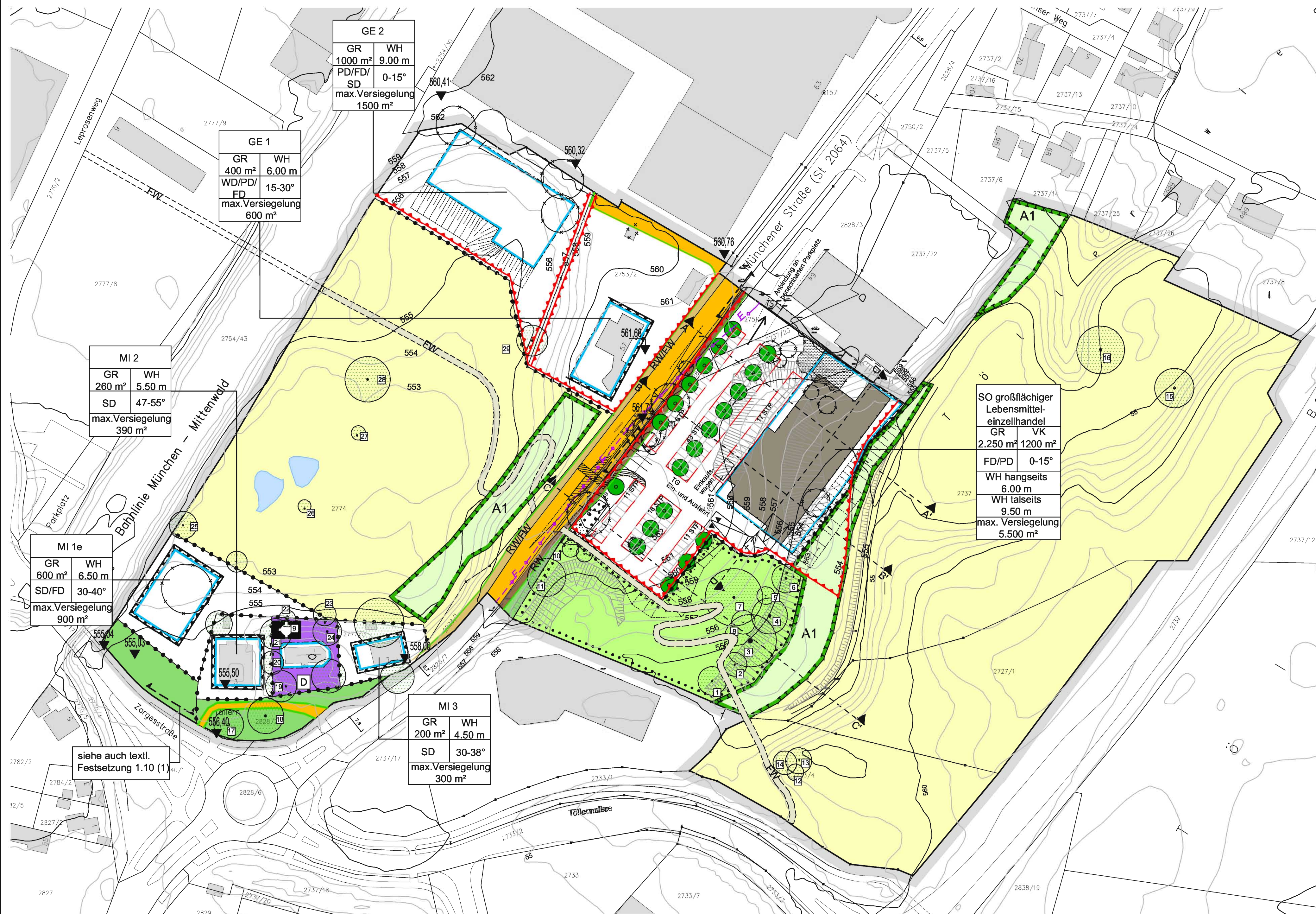
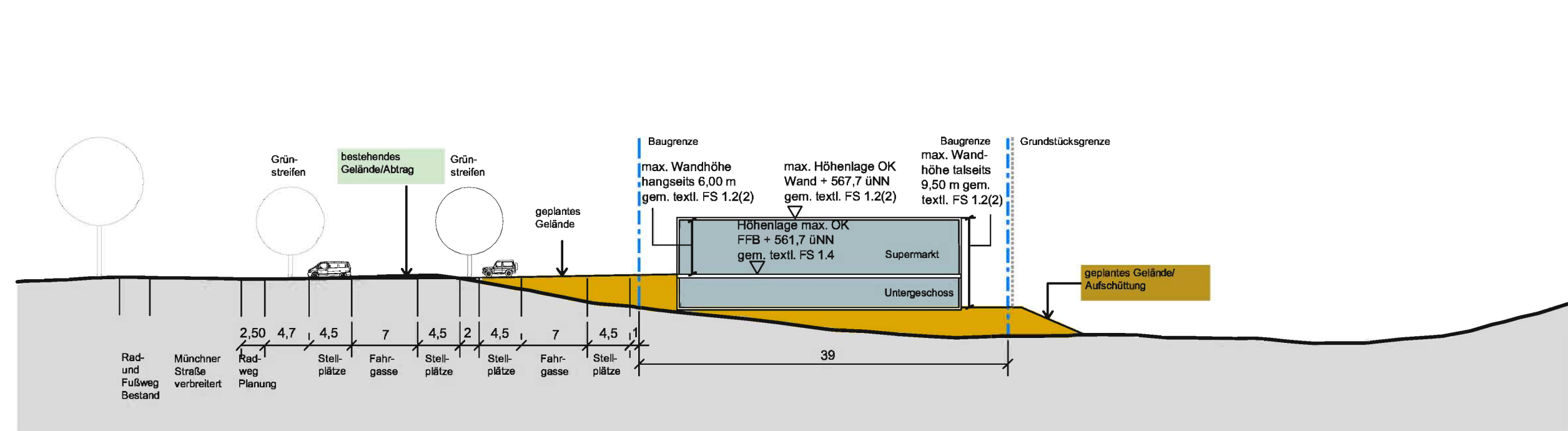


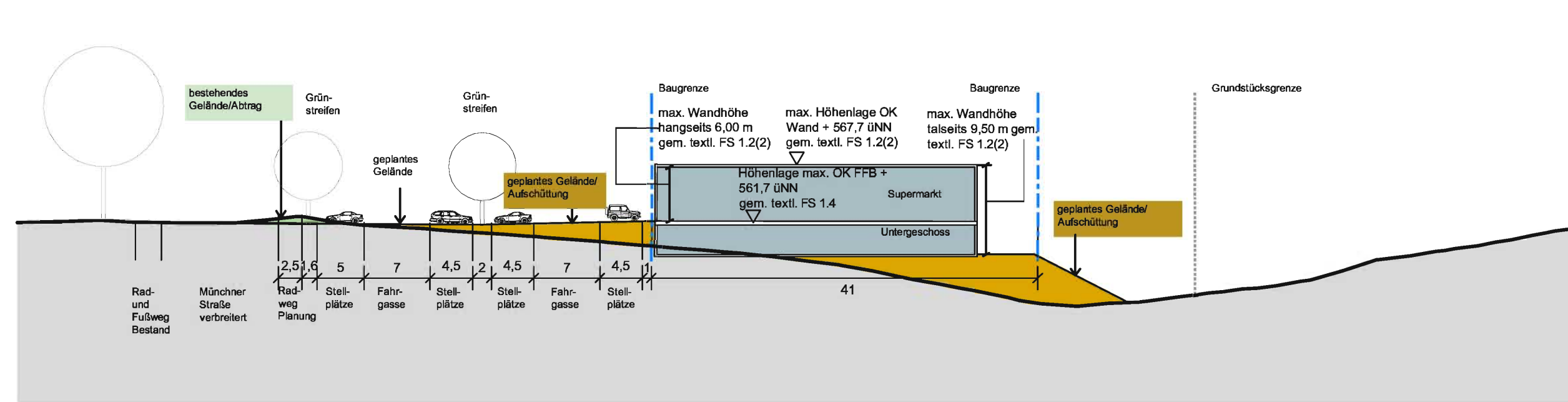
Teil A1 Planzeichnung M 1:1000



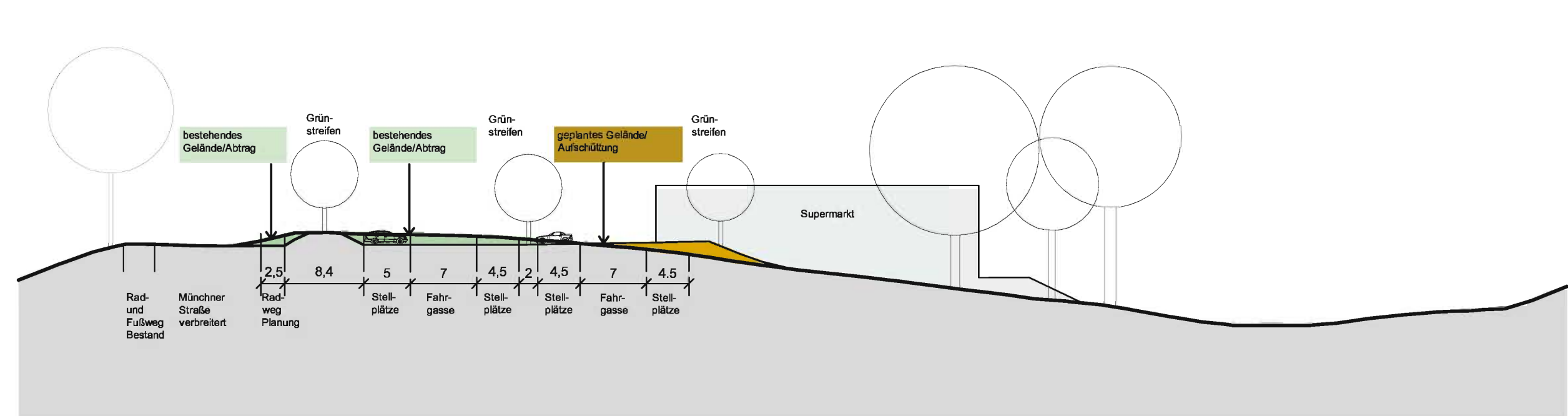
Teil A2 Schemaschnitt A-A' M 1:500 als Festsetzung



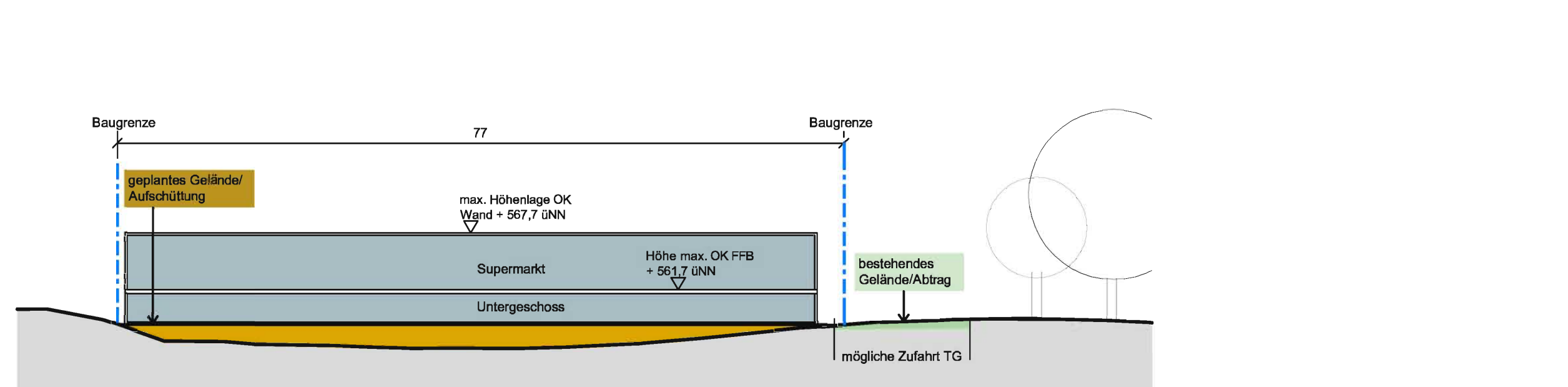
Teil A3 Schemaschnitt B-B' M 1:500 als Festsetzung



Teil A4 Schemaschnitt C-C' M 1:500 als Festsetzung

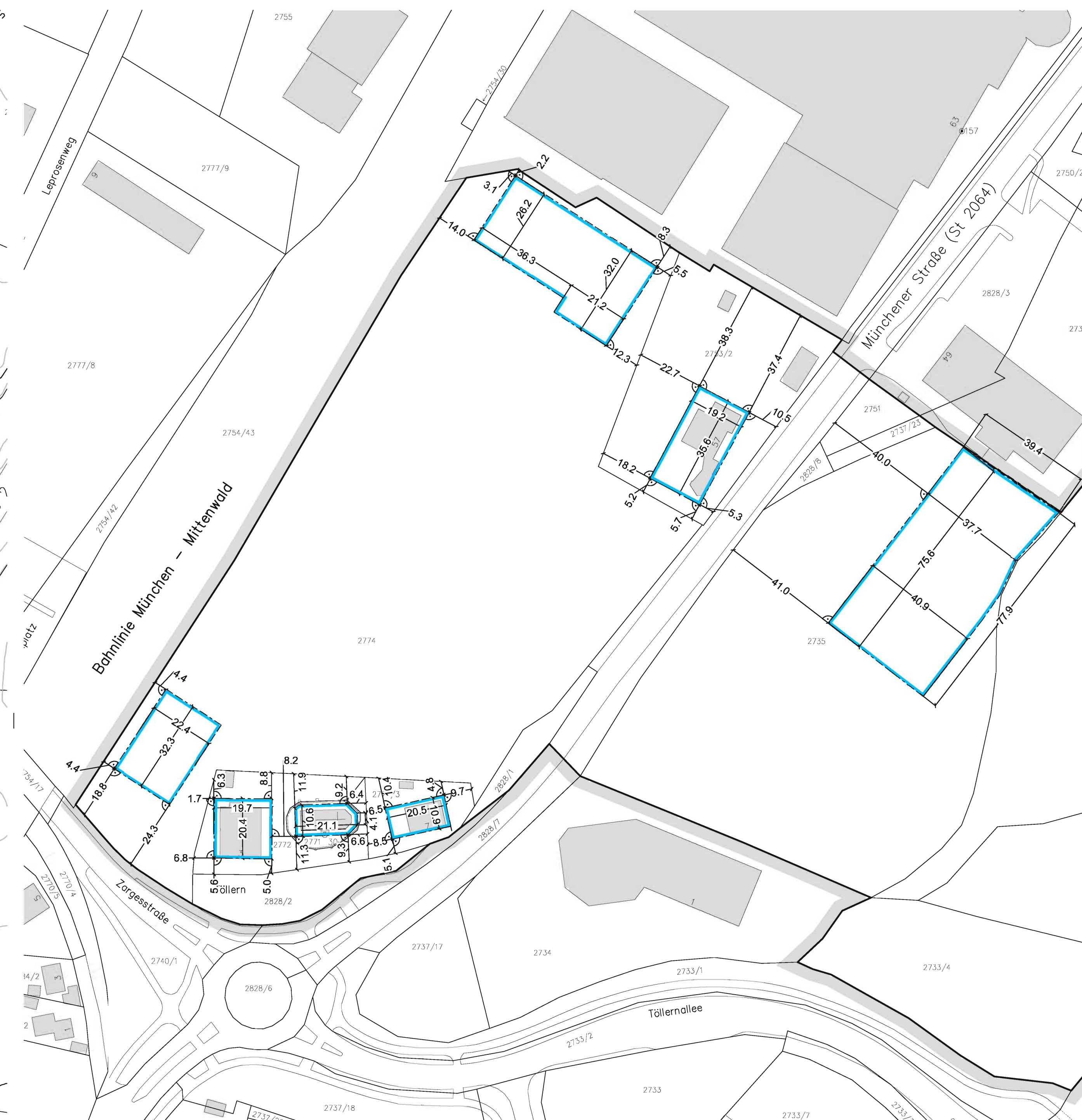


Teil A5 Schemaschnitt D-D' M 1:500 als Festsetzung



Datenquellen:
Höhenlinien © Bayerische Vermessungsverwaltung
Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Luftbildausschnitt © ESRI-hosted ARC GIS Online

Teil A6 Planzeichnung Auszug mit Bemaßung M 1:1000



- 7.7 A1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche - mit Angabe der Flächengröße i.V.m. textl. Festsetzung 3.7 und Begleitplan 1/2 und 2/2
- 7.8 Flächen für die Landwirtschaft, i.V.m. textl. FS 3.8

8. Sonstige Planzeichen als Festsetzungen
- 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 8.2 Maßangabe in Metern, z.B. 10.0 m
- 8.3 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß den textlichen Festsetzungen unter Punkt 1.8.1
- 8.4 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß den textlichen Festsetzungen unter Punkt 1.8.2
- 8.5 maximale Höhenlage Oberkante Erdgeschoßfußboden üNN (über NormalNull) i.V.m. textl. Festsetzung 1.4
- 8.6 maximale Höhenlage Oberkante Wand üNN (über NormalNull) i.V.m. textl. Festsetzung 1.2.(2)

9. Nachrichtliche Übernahmen
- 9.1 Einzeldenkmal - Kath. Filialkirche St. Johannes d. T. mit Ausstattung (D-1-90-157-166)

- Hinweise
10. Sonstige Planzeichen als Hinweise
- 10.1 vorgeschlagener Baukörper
- 10.2 bestehende Gebäude
- 10.3 Flurnummer, z.B.: 2735
- 10.4 Stellplätze
- 10.5 jeweilige Anzahl der Stellplätze
- 10.6 Bereich für Zufahrt
- 10.7 Höhenlinien
- 10.8 bestehende Böschung
- 10.9 mögliche Böschung
- 10.10 überörtlicher Fußweg
- 10.11 überörtlicher Fußweg außerhalb des Geltungs-bereiches
- 10.12 Querungshilfe für Fußgänger
- 10.13 Schnittlinie
- 10.14 bestehende Stillgewässer, naturnah/Löschleiche
- 10.15 Bestandshöhen üNN (über Normalnull)
- 10.16 Fernmeldekabel unterirdisch, genaue Lage unbekannt
- 10.17 Baum Bestand

Teil C Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in der Sitzung vom 29.04.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.05.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.02.2012 hat in der Zeit vom 08.10.2012 bis 05.11.2012 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.02.2012 hat in der Zeit vom 01.10.2012 bis 06.11.2012 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.03.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.04.2013 bis 13.05.2013 verlängert bis 21.06.2013 öffentlich ausgelegt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.03.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.04.2013 bis 13.05.2013 verlängert bis 21.06.2013 öffentlich ausgelegt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.10.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut in der Zeit vom 02.12.2013 bis 18.12.2013 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Weilheim i.OB hat mit Beschluss des Stadtrats vom 23.01.2014 den Bebauungsplan in der Fassung vom 14.01.2014 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Weilheim i.OB, 31.01.2014

Markus Loth
Erster Bürgermeister8. Ausgefertigt,
Weilheim i.OB, 31.10.2014Markus Loth
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 20.02.2014 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer 201 / 202 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Hinweise nach § 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB waren in der Bekanntmachung enthalten.

Weilheim i.OB, 19.02.2014

Markus Loth
Erster Bürgermeister

Projekt:	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Branca-Grundstück und Toteismulden Weilheim i.OB		
Planinhalt:	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan	Projekt Nr.:	N822
		Plan-Nr.:	1
		Bearbeiter:	DN/MG/ KB
Vorhabens-träger:	Stadt Weilheim i.OB Admiral-Hipper-Straße 20 82362 Weilheim i.OB	Datum:	12.03.2013
		gezeichnet:	24.10.2013 14.01.2014
Verfasser:	NARR RIST TÜRK Architekt + Stadtplaner Siedlerstraße 12 82367 Waiden Telefon: 08151 18 0240 Fax: 08151 18 0240 E-Mail: nrt@nrt-tu.de www.nrt-tu.de	Maßstab:	1 : 1.000
		Unterschrift:	
In ständiger Zusammenarbeit mit:	Martin Gebhardt Architekt + Stadtplaner Siedlerstraße 12 82367 Waiden Telefon: 08151 18 0240 Fax: 08151 18 0240 E-Mail: mgebhardt@nrt-tu.de Internet: www.martin-gebhardt-architekten.de		